

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

UNITÀ OPERATIVA: U.O.C. AFFARI LEGALI AFFARI GIURIDICO E LEGALI

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALL'AZIONE LEGALE TESA AL RECUPERO DELLA DISPONIBILITÀ DELL'IMMOBILE SITO IN VIA POSILLIPO 264, SCALA A PIANO I, A SEGUITO DI DECESSO DELL'INQUILINO - CONFERIMENTO INCARICO ALL'AVV.FRANCESCO MARONE.PRATICA DI LEGAL APP N. 31/2022

Il Direttore della UOC propone quanto di seguito riportato

- Premesso

che con contratto del 27/04/20107 l'Azienda concedeva in locazione al sig. G. I. l'immobile di proprietà sito in via Posillipo 264, scala A, I piano;

che con prot n. 6880 del 28.03.2022 veniva riferito dall' Area di staff della Direzione Amministrativa aziendale che era deceduto il predetto inquilino e che si rendeva necessario entrare nuovamente in possesso dell'immobile;

che, altresì veniva riferito, con la medesima nota prot n. 6880/2022, che l'A.O. non si trova in possesso delle chiavi dell'immobile in questione né sono state consegnate o rinvenute dopo la morte del predetto inquilino; e che il sig. Improta lascia un debito residuo per canoni non pagati di Euro 1.008,81 al mese di marzo 2022.

che per tali motivi con la medesima predetta comunicazione l'Area di Staff della Direzione Amministrativa ha evidenziato la necessità di avviare un'azione legale per la tutela degli interessi dell'Ente e quindi tesa a rientrare in possesso dell'immobile oltre che a recuperare il debito residuo maturato dal defunto inquilino.

che appare opportuno conferire l'incarico professionale de quo ad avvocato, debitamente inserito nell'apposita sez. dell'albo di cui alla delibera n. 478/2016 (short-list) e successivi provvedimenti integrativi;

che l'importo presunto per l'espletamento dell'incarico ammonta ad Euro 2.484,00 oltre oneri di legge qualora sia circoscritto ad una fase solo stragiudiziale e 7.000,00 oltre accessori di legge nel caso di passaggio alla fase

stragiudiziale della vicenda, come da preventivo di cui alla prot.n. 11981/2022, redatto in base ai valori minimi del tariffario forense e, quindi, da ritenersi congruo;

Vista la trasmissione della dichiarazione di non incompatibilità dell'Avvocato rispetto allo svolgimento dell'incarico di cui al protocollo n. 12136/22;

Ritenuto, altresì, di dotare il presente provvedimento di esecuzione immediata

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Roberta Capurro
(firmato digitalmente)

Il Direttore UOC AALL
Avv. Maria Fusco
(firmato digitalmente)

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo che sottoscrive per conferma

Il Direttore Amministrativo
Dott.ssa Daniela Mignone
(f.to digitalmente)

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario che sottoscrive per conferma

Il Direttore Sanitario
(f.to digitalmente)

IL DIRETTORE GENERALE

In virtù dei poteri conferitigli con D.P.G.R.C. N. 171 DEL 09/12/2020

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Unità Operativa proponente o che predispone l'istruttoria, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal responsabile di tale Unità Operativa con la firma apposta in calce.

Per tutto quanto in premessa espresso e che qui si intende integralmente richiamato:

DELIBERA

-Di autorizzare l'azione legale tesa a rientrare in possesso dell'immobile di proprietà dell'ente sito in Napoli alla Via Posillipo 264, occupato dal sig. G. I. sino al momento del suo recente decesso oltre che a recuperare il debito residuo per canoni di locazione dallo stesso impagati;

- Di affidare incarico professionale all'Avv.Francesco Marone debitamente inserito nell'apposita sez. dell'Albo di cui alla delibera n. 478/2016 (short-list) e successivi provvedimenti integrativi
- Di trasmettere il presente provvedimento al responsabile della trasparenza, al Collegio Sindacale e alla UOC AALL;
- Di munire il presente provvedimento di esecuzione immediata.

**Il Direttore Generale
Dr. Rodolfo Conenna
(firmato digitalmente)**